

Số: /TTr-TNMT

Việt Yên, ngày tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí bồi thường, GPMB dự án: Khu dân cư
Thượng Phúc (Giai đoạn 3), xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Việt Yên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 02/07/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh

Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 27/03/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Việt Yên; Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 04/10/2022 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc Thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 545/TTr-BQLDA ngày 16/4/2024 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng về việc xem xét dự toán chi phí bồi thường, GPMB dự án: Khu dân cư Thượng Phúc (Giai đoạn 3), xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên;

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã xem xét, phê duyệt dự toán chi phí bồi thường, GPMB dự án: Khu dân cư Thượng Phúc (Giai đoạn 3), xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên; với những nội dung cụ thể như sau:

I. Phê duyệt dự toán chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Khu dân cư Thượng Phúc (Giai đoạn 3), xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên.

1. Tổng dự toán chi phí đề nghị xem xét, phê duyệt:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi: **23.603,4 m²**;

- Tổng giá trị phương án dự toán là: **6.202.217.300 đồng**.

2. Địa điểm thực hiện dự án: TDP Thượng Phúc, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên, Tỉnh Bắc Giang.

(Kèm theo dự toán chi phí bồi thường, GPMB của đơn vị tư vấn lập và đề nghị)

II. Để thực hiện dự án: Khu dân cư Thượng Phúc (Giai đoạn 3), xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên.

III. Nguồn kinh phí: Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án: Khu dân cư Thượng Phúc (Giai đoạn 3), xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thị xã Việt Yên, xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã;
- TP,PP phụ trách;
- Lưu: TNMT, HSBT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Ngô Thế Thục

